



# บ้านสุขุมวิท 1

Fulfil Happiness for your life



...จุดเริ่มต้นที่ดีของชีวิต

เริ่มต้นได้ที่นี้....



BAAN SUKHUMVIT 1

085-835-0111

[www.baansukhumvit1.com](http://www.baansukhumvit1.com)



## Type A



บ้านเดี่ยว  
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ  
เนื้อที่ใช้สอย 175 ตรม.  
จอดรถ 2 คัน

## Type B

บ้านเดี่ยว  
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ  
เนื้อที่ใช้สอย 140 ตรม.  
จอดรถ 1 คัน





## Modern



บ้านเดี่ยว

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ  
เนื้อที่ใช้สอย 126 ตร.ม.

จอดรถ 1 คัน

## Conventional



## Contemporary





3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
เนื้อที่ใช้สอย 108 ตร.ม.  
เนื้อที่บ้าน 35 ตร.ว.  
จอดรถ 1 คัน

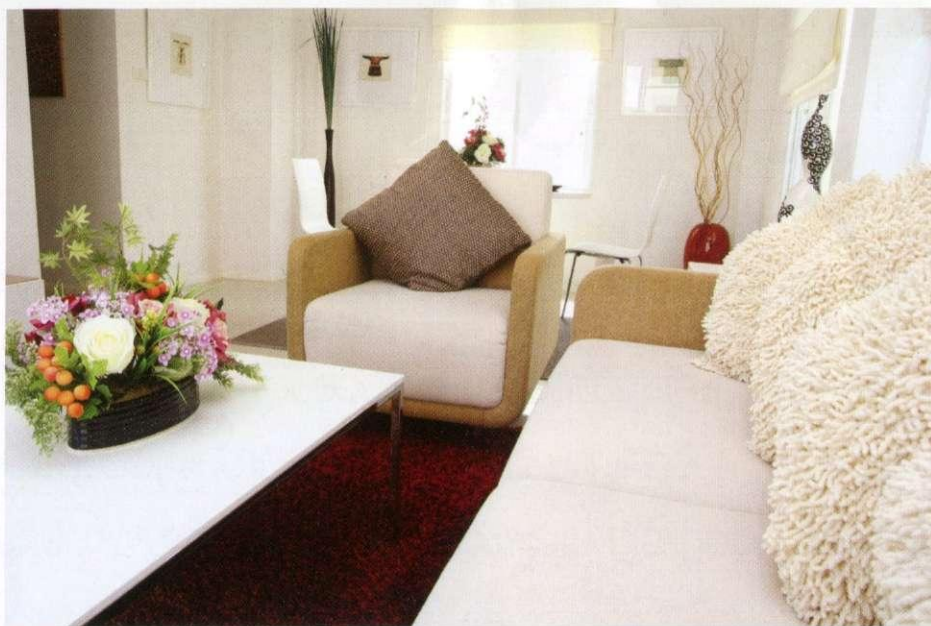


## บ้าน Concept ใหม่ 9 สไตล์

อีกหนึ่งโอกาสเลือกสำหรับคุณ....ที่ไม่ควรพลาดด้วยความใส่ใจ ที่เราติดต่อทุกรายละเอียด  
ในความต้องการของลูกค้า จึงก่อให้เกิดแนวคิดในการดีไซน์บ้าน ให้มีรูปแบบหลากหลายสไตล์  
บนขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว. และสามารถกำหนดด้วยเนื้อที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้คุณได้มีโอกาสเลือก  
เพื่อให้คุณตัดสินใจในแบบบ้านที่ชื่นชอบ และเหมาะสมกับคุณที่สุด ซึ่งไม่ว่าคุณจะเลือกแบบบ้านสไตล์ไหน  
วิถีชีวิตแห่งความคุ้มค่าก็อยู่ใกล้คุณเพียงแค่อ้อม

บ้านทรู 9 สไตล์ มีระดับกับสังคมคุณภาพ





“บ้านสุขุมวิท 1” วิถีชีวิตแห่งความคุ้มค่าบนพื้นที่ทำเลทองบนถนน บางนา-ตราด  
ด้วยความหมายของคำว่า “บ้านสุขุมวิท” ที่เป็นย่านศูนย์กลางของความเจริญทั้ง  
ทางด้านเศรษฐกิจ เทคโนโลยีก้าวหน้า ด้วยแหล่งท่องเที่ยว และแหล่ง Shopping  
ที่สำคัญจนทำให้สุขุมวิทเป็นแหล่งที่มีความสำคัญระดับประเทศที่ไม่ว่าคนไทย  
หรือชาวต่างชาติต่างเรียกร่องที่จะเข้าไปสัมผัสจึงทำให้เกิดแรงบันดาลใจ  
ในการริเริ่มแนวคิดของโครงการ “บ้านสุขุมวิท” บนถนนบางนา-ตราด  
ที่เราตั้งใจรวมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ไว้อีกัลลคุณ  
เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าและสะดวกสบายถูกใจคุณที่สุด....



# ที่ตั้งโครงการ



วันนี้ “บ้านสุขุมวิท 1” ชวนคุณมาสัมผัสอากาศสบายๆ ใกล้เคียงธรรมชาติในบรรยากาศที่ห่างจากเมืองหลวงเพียงเล็กน้อย แต่คงไว้ซึ่งเอกลักษณ์ในแบบเฉพาะของความเป็นบ้านที่สมบูรณ์แบบแบบที่สุด ซึ่งเราใส่ใจทุกรายละเอียด และตั้งใจมอบให้คุณด้วยความเชื่อมั่นที่จะทำให้ “บ้านสุขุมวิท 1” เป็นโครงการที่ดีที่สุดของคุณตลอดไป.....

**ด้านสันทนาการ** “ระยะทางเพียง 200 เมตร” คุณจะได้พบกับทะเลสาบขนาดใหญ่ และเพียง 400 เมตร ก็สามารถสนุกกับ Fitness และสนามฟุตบอลขนาดใหญ่

**ด้าน Design** บ้านสุขุมวิท 1 เป็นโครงการเดียวบนถนนบางนา-ตราด ที่ให้คุณเป็นผู้เลือกแบบบ้านให้ตรงกับ Style ที่คุณต้องการได้ถึง 9 Style

**ด้านระบบสื่อสาร** บ้านสุขุมวิท 1 ได้เตรียมความพร้อมของการเชื่อมต่อทาง Internet ตลอดจนอุปกรณ์การสื่อสารไร้สายเพื่อความสะดวกสูงสุด และความพร้อมในการรับรู้ข่าวสารความบันเทิง

**ด้านความปลอดภัย** โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยระดับสูงและมีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

\* Fitness และสนามฟุตบอล เป็นของเทศบาลตำบลบางนา

## สิ่งอำนวยความสะดวก

โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
วิทยาเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

โรงพยาบาลจุฬารัตน์บางปะกงปิยะเวช

ท็อปส์ซูเปอร์มาร์เก็ต

สนามบินสุวรรณภูมิ

ห้างเซ็นทรัล บางนา

สนามฟุตบอล

ไลต์ส อมตะ

HomePro



BAAN SUKHUMVIT 1

โทร.085-835-0111

www.baansukhumvit1.com

บ้านสุขุมวิท 1 ที่อยู่โครงการ 98/1 หมู่ 5 ถนนบางนา-ตราด กม.39 ตำบล บางสมัคร อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180

# บ้านพร้อมอยู่โครงการบ้านสุขุมวิท 1 ดิดถนนบางนา - ตราด กม.39



BAAN SUKHUMVIT 1 CO., LTD.

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตารางวา)	ราคา (บาท) price	ราคาพิเศษ (บาท) special price	จอง (บาท) Booking	ทำสัญญา Contract	ผ่อนดาวน์ (บาท)		เงินโอนส่วนที่เหลือ (บาท)	*ผ่อนธนาคาร/เดือน	
						7 งวด	งวดสุดท้าย		25 ปี	30 ปี
* New Concept 108 ตร.ม. 3 นอน 2 น้ำ 1 จอดรถ	35	1,999,000	1,799,000	5,000	50,000	-	-	1,744,000	10,972	10,177
* Modern C 126 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,600,000	2,400,000	5,000	50,000	-	-	2,345,000	14,753	13,685
Modern C ครึ่งไทย 133 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,650,000	2,450,000	5,000	50,000	-	-	2,395,000	15,067	13,977

18/2/2556 - 30/4/2556

## หมายเหตุ

1. แปลงที่ดินถนนเมนหรือแปลงที่ดินมุมและสวน คิดเพิ่ม 200,000 บาท
2. แปลงมุมหรือแปลงที่ดินสวน คิดเพิ่ม 100,000 บาท
3. ที่ดินเพิ่ม - ลด คิดตารางวาละ 18,000 บาท
4. ค่าส่วนกลางตารางวาละ 15 บาท เก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
5. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขาย ชำระคนละครึ่ง
6. ค่าติดตั้งและค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ และผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการในการขอติดตั้ง (ยกเว้น Promotion)
7. ค่าธรรมเนียมในการจดจำนองกับสถาบันการเงินผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
8. \*อัตราค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินกำหนด  
(ธ.กรุงศรี MLR-1.8% ตลอดอายุกู้, MLR= 7.5%)
9. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ทำสัญญา โอนย้ายแปลง เปลี่ยนแปลงวัสดุ แบบการก่อสร้าง ผัง เพิ่มหรือลดส่วนต่าง ๆ ทางผู้ซื้อต้องเสียค่าดำเนินการครั้งละ 10,000 บาท ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการแก้ไข
10. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โปรโมชันและผังขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
11. เปลี่ยนแปลงแบบบ้าน Type B-C เพิ่ม 90,000 บาท
12. เปลี่ยนแปลงแบบบ้าน Type A เพิ่ม 95,000 บาท

**พิเศษ** เพียงแนะนำเพื่อนมาซื้อบ้านบ้านสุขุมวิท 1 ได้รับ Pocket Money มูลค่าสูงสุด 10,000 บาท\*

**เงื่อนไข** แนะนำหลังแรกได้รับ Pocket Money มูลค่า 5,000.- บาท  
แนะนำหลังที่ 2-3 รับ Pocket Money มูลค่า 7,000.- บาท  
แนะนำหลังที่ 4 เป็นต้นไป รับ Pocket Money มูลค่า 10,000.- บาท

หมายเหตุ : สำหรับลูกค้าแนะนำเท่านั้น ตั้งแต่ ม.ค - ธ.ค 56

บ้านเดี่ยวพร้อมอยู่ "จ่ายหนี้!! รับ แส่น"

## Promotion บ้านเดี่ยว

1. บิมน้ำ 150 วัตต์ พร้อมติดตั้ง
2. แท่งน้ำ 1000 ลิตร พร้อมติดตั้ง
3. แอร์ 12000 Btu x 1 เครื่อง
4. แอร์ 9000 Btu x 1 เครื่อง
5. ฟรีค่าธรรมเนียมการโอน
6. ฟรีค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำ - ไฟ
7. อนุมัติเงินยืมขอสินเชื่อพร้อมกระแຈเขียว
8. มีกระเบื้องปูพื้นภายนอก Smart Board
9. เคาน์เตอร์พร้อมซิงค์แกรนิตหลังบ้าน
10. แผ่นสะท้อนความร้อน
11. ฟรี Voucher แต่งบ้าน Homepro / Index มูลค่า 40,000 บาท

## แถมอีก ทำสัญญาภายใน 15 วัน

1. ฟรี Package ก่อสร้างปลวก 1 ปี
2. ฟรีอุปกรณ์บ้าน
3. อุปกรณ์ตัดไฟ CRD
4. กระเบื้องแกรนิตโต้เคลือบ Nano
5. ฟรีตัวหนังสือสำหรับ 2 ท่าน/ครอบครัว
6. ฟรี Gift Voucher ที่พักรับ 2 ท่าน

สำนักงานขาย โทร 038-842555 Fax 02-659-1451 มือถือ 085-835-0111

Sales Executive คุณอ้อ 085-835-3783 , คุณต่าย 085-835-3778 , คุณเทพ 085-835-3781

*[Signature]*



# โครงการบ้านสุขุมวิท 1 ดิดถนนบางนา - ตราด กม.39



BAAN SUKUMVIT 1 CO., LTD.

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตารางวา)	ราคา (บาท) ปกติ	ราคาพิเศษ (บาท) special price	จอง (บาท) Booking	ทำสัญญา Contract	ผ่อนดาวน์ (บาท)		เงินโอนส่วนที่เหลือ (บาท)	*ผ่อนธนาคาร/เดือน	
						7 งวด	งวดสุดท้าย		25 ปี	30 ปี
<b>Modern C</b> บ้านเดี่ยว 126 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,500,000	<b>2,300,000</b>	<b>5,000</b>	<b>50,000</b>	15,000	70,000	2,070,000	13,023	12,080
<b>Modern C ครึ่งไทย</b> บ้านเดี่ยว 133 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,550,000	<b>2,350,000</b>	<b>5,000</b>	<b>50,000</b>	15,000	75,000	2,115,000	13,306	12,343
<b>Contemporary - B</b> บ้านเดี่ยว 140 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,699,000	<b>2,499,000</b>	<b>5,000</b>	<b>50,000</b>	17,000	75,900	2,249,100	14,149	13,125
<b>Modern - A</b> บ้านเดี่ยว 175 ตร.ม. 4 นอน 3 น้ำ 2 จอดรถ	50	2,999,000	<b>2,799,000</b>	<b>5,000</b>	<b>50,000</b>	20,000	84,900	2,519,100	15,848	14,701

## หมายเหตุ

18/2/2556 - 30/4/2556

1. แปลงที่ดินบนเนินหรือแปลงที่ดินถมและสวน คิดเพิ่ม 200,000 บาท
2. แปลงถมหรือแปลงที่ดินสวน คิดเพิ่ม 100,000 บาท
3. ที่ดินเพิ่ม - ลด คิดตารางวาละ 18,000 บาท
4. ค่าส่วนกลาง(เฟส2) ตารางวาละ 15 บาท เก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
5. ค่าส่วนกลาง(เฟส3) ตารางวาละ 15 บาท เก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
6. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขาย ชำระคนละครึ่ง
7. ค่าติดตั้งและค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ และผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการในการขอติดตั้ง (ยกเว้น Promotion)
8. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
9. \*อัตราดอกเบี้ยผ่อนธนาคาร เปลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินกำหนด (ธ.กรุงศรี MLR-1.8% ตลอดอายุ, MLR= 7.5%)
10. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ทำสัญญา โอนย้ายแปลง เปลี่ยนแปลงวัสดุ แบบการก่อสร้าง ผัง เพิ่มหรือลดส่วนต่าง ๆ ทางผู้ซื้อต้องเสียค่าดำเนินการครั้งละ 10,000 บาท ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการแก้ไข
11. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โปรโมชันและผังขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
12. เปลี่ยนแปลงแบบบ้าน Type B-C เพิ่ม 90,000 บาท
13. เปลี่ยนแปลงแบบบ้าน Type A เพิ่ม 95,000 บาท

**พิเศษ** เพียงแนะนำเพื่อนมาซื้อบ้านบ้านสุขุมวิท1 ได้รับ **Pocket Money มูลค่าสูงสุด 10,000 บาท\***

เงื่อนไข	แนะนำส่งแรกกับ	Pocket Money มูลค่า 5,000.- บาท
	แนะนำส่งที่ 2-3 รับ	Pocket Money มูลค่า 7,000.- บาท
	แนะนำส่งที่ 4 เป็นต้นไป รับ	Pocket Money มูลค่า 10,000.- บาท

หมายเหตุ : สำหรับลูกค้าแนะนำเท่านั้น\* ตั้งแต่ ม.ค - ธ.ค 56

## Special Promotion

**พิเศษสุด** บ้านเดี่ยวจากไม่อื่น!! แคมสูงสุด 16 รายการ\*

### Promotion บ้านเดี่ยว

1. แท่งน้ำ 1000 ลิตร พร้อมติดตั้ง
2. บิมน้ำ 150 วัตต์ พร้อมติดตั้ง
3. อลูมิเนียมขอบขาวพร้อมกระจกเงาขาว
4. แอร์ 12000 Btu x 1 เครื่อง
5. แผ่นสะท้อนความร้อน
6. ฟรีค่าธรรมเนียมการโอน
7. ฟรีค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำ
8. ฟรีค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟ
9. ฝาระบายอากาศภายนอก Smart Board
10. เคา์นเตอร์พร้อมซิงค์แกรนิตหลังบ้าน

### แคมอีก ทำสัญญาภายใน 15 วัน

1. ฟรี Package กำจัดปลวก 1 ปี
2. ฟรีปุ๋ยบำรุงต้นไม้
3. อุปกรณ์ตัดไฟ CRD
4. กระเบื้องแกรนิตโต้เคลือบ Nano
5. ฟรีตัวหนังสือสำหรับ 2 ท่าน/ครอบครัว
6. ฟรี Gift Voucher ที่พักรักษา 2 ท่าน

สำนักงานขาย โทร 038-842555 Fax 02-659-1451 มือถือ 085-835-0111

Sales Executive คุณอ้อ 085-835-3783 ,คุณต่าย 085-835-3778 ,คุณเทพ 085-835-3781